

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительство трёхэтажного многоквартирного жилого дома

Архангельская область, город Северодвинск примерно в 65 м по направлению на запад от ориентира - здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 30.

### Информация о застройщике

Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «КРОНЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ».
Юридический адрес	111250, г. Москва, ул. Красноказарменная, дом 16, кв. 38
Фактический адрес	119607, Россия, Москва, ул. Бутлерова 17Б
Телефон	+7 (495) 212-14-24; 8(964)707-94-44
Режим работы застройщика	пн-пт: с 9.00 до 17.00, сб-вс: выходной.

### Данные о государственной регистрации Застройщика

Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 015544146, зарегистрированное Инспекцией федеральной налоговой службы по г. Архангельску 15 июля 2013 года, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1137746598252.
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения на территории Российской Федерации серии 77 № 015544147 от 15 июля 2013 года выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 22 по г. Москве ИНН 7722813865, КПП 772201001.
Данные об учредителях (участников) застройщика	Владимир Александрович Сикстов Размер доли 50%. Номинальная стоимость 5000 рублей.  Антон Анатольевич Шолохов Размер доли 50%. Номинальная стоимость 5000 рублей.
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	Нет.
Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и	Лицензируемые виды деятельности отсутствуют.

(или) иных объектов недвижимости	
<b>Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика</b>	
Финансовый результат (по состоянию на 30.09.2015 года)	0 рублей
Размер кредиторской задолженности:	0 рублей
Размер дебиторской задолженности	0 рублей

#### Информация о проекте строительства:

Цель строительства	Трёхэтажный многоквартирный жилой дом: Архангельская область, г. Северодвинск, примерно в 65 м по направлению на запад от ориентира - здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 30.
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: 4 квартал 2015 года. Окончание строительства: 4 квартал 2016 года.
Заключение экспертизы проектной документации	Не требуется
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 29-1032901000703-586-2015 от 07 октября 2015 года, выдано Администрацией г. Северодвинска. Срок действия разрешения – до 11 октября 2016 года.
Права застройщика на земельный участок	Договор № 12 666 000 аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 02 апреля 2015 г. № регистрации 29-29/006-29/001/041/2015-180/1. Кадастровый номер: 29:28:102023:187.

#### Описание строящегося объекта

Местоположение объекта строительства	Строящийся трёхэтажный многоквартирный жилой дом расположен на земельном участке с кадастровым номером 29:28:102023:187, местоположение Архангельская область, г. Северодвинск, примерно в 65 м по направлению на запад от ориентира - здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 30.
Благоустройство территории	Проектом предусмотрено благоустройство территории. Благоустройство включает в себя организацию рельефа, устройство проездов вокруг здания, тротуаров вдоль главных фасадов здания, парковочных стоянок, размещение элементов благоустройства в виде площадок, озеленение. Для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрен утопленный бордюрный камень. На дворовой территории запроектирована детская игровая площадка и площадка для отдыха взрослого населения. Проектируемые площадки благоустройства оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм. Также на территории запроектированы хозяйственные площадки, в т.ч. контейнерная площадка закрытого типа. Для парковки легкового транспорта жителей проектируемого дома с торца здания запроектированы стоянки.



<b>Описание объекта</b>	<p>Многоквартирный жилой дом состоит из двух секций с угловой планировкой.</p> <p>Этажность – 3 этажа.</p> <p>Конструктивная система здания – смешанная с несущими поперечными и продольными стенами. Наружные стены запроектированы толщиной 300-400 мм. из ячеистого газобетона автоклавного твердения с облицовкой термоклинкерными фасадными панелями. Фундамент из железобетонных фундаментных блоков с основанием из опорных фундаментных плит. Перекрытия и покрытие - сборные железобетонные пустотные плиты, нестандартные участки - монолитный железобетон. Покрытие двускатной кровли из металлочерепицы. Цоколь здания утеплён и покрыт защитным декоративным покрытием «Шуба».</p>
<b>Показатели объекта</b>	<p>Площадь застройки – 725,41 кв.м,  Общая площадь здания – 2071,52 кв.м.,  Общая площадь квартир – 1611,68 кв.м.</p> <p>Число квартир – 32, в том числе:  Однокомнатных – 15,  Двухкомнатные – 16,  Трехкомнатных – 1.</p>
<b>Общие технические характеристики (состояние) объектов долевого строительства, передаваемых участнику долевого строительства</b>	<p>Квартиры сдаются с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Установка оконных блоков из поливинилхлоридных профилей с двухкамерными стеклопакетами,</li> <li>• Установка входной двери в квартиру.</li> <li>• Монтаж системы отопления, установка алюминиевых радиаторов</li> <li>• Подводка силовой электрической сети до этажного щитка со счётчиками квартирного учета эл.энергии.</li> <li>• Монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения до узла учета с его установкой, без внутриквартирной разводки, установка счетчиков воды.</li> <li>• Монтаж стояков системы канализации без внутриквартирной разводки и установки сантехприборов и сантехфаянса (в санузлах, кухнях).</li> <li>• Устройство естественной вытяжной канальной вентиляции в санузлах и кухнях.</li> <li>• Подготовка под чистовую отделку:  - устройство выравнивающего подстилающего слоя полов из цементно-песчаного раствора,  Иные виды работ по отделке квартир выполняются согласно Договора участия в долевом строительстве</li> </ul>
<b>Функциональное назначение и количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме</b>	<p>Нет.</p>
<b>Состав общего имущества в доме</b>	<p>Тамбуры входов, лестничные марши, лестничные площадки, чердак, коридоры, внутренние сети водо-, тепло-, электроснабжения, канализации, дороги, тротуары, малые архитектурные формы, озеленение, прочие объекты благоустройства.</p>
<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	<p>Октябрь 2016 года.</p>
<b>Организации, участвующие в приемке объекта</b>	<p>Администрация города, специалисты санэпидемнадзора, пожарнадзора, эксплуатирующих городских служб, заказчика.</p>

<p><b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b></p>	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: рыночные риски, связанные с ухудшением экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки и др.). Производственные риски. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.</p>
<p><b>Обеспечение исполнения обязательств застройщика</b></p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства жилого дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды и строящийся на этом земельном участке жилой дом. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору.</p>
<p><b>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве</b></p>	<p>Отсутствуют.</p>
<p><b>Планируемая стоимость строительства объекта</b></p>	<p>70 000 000 (Семьдесят миллионов) рублей.</p>
<p><b>Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы</b></p>	<p>Генеральный подрядчик – ООО «СК Кронекс».</p>

Директор ООО «КРОНЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ»

10 октября 2015 года



В.А. Сикстов

*И.С. Петров по  
соверенности 1-10358  
от 11.12.2013*

Прогноз продаж  
и расходов

4 (всего) листа



111